



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Vukovar

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

RAZVITAK, ILOK

Vinkovci, srpanj 2003.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	2
2.3.	Vlasnički povezana društva	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	3
3.1.	Odluka o pretvorbi	3
3.2.	Elaborat o procjeni vrijednosti temeljnog kapitala	3
3.3.	Rješenje Fonda	5
3.4.	Upis u sudski registar	6
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	6
4.1.	Dionice s popustom	6
4.2.	Dionice iz portfelja Fonda	7
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	8
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	8
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	8
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	12
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	12
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	12
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	13



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Vukovar

Klasa: 041-03/01-01/611
Urbroj: 613-18-03-20

Vinkovci, 25. srpnja 2003.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA RAZVITAK, ILOK

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćen tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Razvitak, Ilok.

Revizija je obavljena u razdoblju od 5. svibnja do 25. srpnja 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupak pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- Zakon o postupku preuzimanja dioničkih društava (Narodne novine 124/97),
- Zakon o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima (Narodne novine 107/95, 142/98, 87/00),
- Zakon o tržištu vrijednosnih papira (Narodne novine 84/02),
- Zakon o preuzimanju dioničkih društava (Narodne novine 84/02, 87/02, 120/02),
- Stečajni zakon (Narodne novine 44/96, 29/99, 129/00),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91) te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Proizvodno građevinska radna organizacija Razvitak s potpunom odgovornošću, Ilok (dalje u tekstu: Poduzeće) sa sjedištem Štefanikova broj 28, bila je upisana u Okružnom privrednom sudu u Osijeku pod brojem 1-315-00. Matični broj je 3007227. Poduzeće je obavljalo djelatnost proizvodnje opeke i ispuna.

Odlukom Skupštine općine Vukovar od 7. ožujka 1964. osnovano je Poduzeće pod imenom Komunalno poduzeće Ilok, a od 10. travnja 1971. posluje pod imenom Razvitak poduzeće za proizvodnju i promet građevinskog materijala i izgradnju građevinskih objekata Ilok. Početkom 1978. izgrađena je tunelska peć i dograđene četiri komore umjetne sušionice, dok je tijekom 1986. izgrađena upravna zgrada i komunalna infrastruktura. S obzirom da se nalazilo na ratom zahvaćenom području, Poduzeće je prestalo s radom u listopadu 1991. Na privremeno okupiranom području ostala je imovina s kojom je nastavljen rad, ali nema podataka o poslovanju u tom razdoblju. Tijekom privremene okupacije nadležna tijela vlasti donijela su odluku o pripajanju pogona za proizvodnju opeke u Vukovaru Poduzeću.

Koncem 1990. Poduzeće je imalo 237 zaposlenika.

2.2. Statusne i druge promjene

Rješenjem Trgovačkog suda od 7. studenoga 1996., broj Tt-96/783-2 upisana je pretvorba Poduzeća u dioničko društvo pod tvrtkom Razvitak dioničko društvo za proizvodnju i promet građevinskim materijalom Ilok (dalje u tekstu: Društvo) te usklađenje općih akata i temeljnog kapitala s odredbama Zakona o trgovačkim društvima. Prema rješenju temeljni kapital upisan je po knjigovodstvenoj vrijednosti i iznosio je 10.747.100,00 kn.

Rješenjem Trgovačkog suda od 24. veljače 1998., broj Tt-97/1579-10 upisana je promjena predmeta poslovanja.

Prema rješenju Trgovačkog suda od 11. siječnja 2001., broj Tt-00/1629-4 upisano je smanjenje temeljnog kapitala i promjena predmeta poslovanja. Temeljni kapital smanjen je za 2.345.300,00 kn i iznosi 8.401.800,00 kn.

2.3. Vlasnički povezana društva

U razdoblju od pretvorbe do vremena obavljanja revizije, Društvo nije osnivalo nova trgovačka društva.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Upravni odbor donio je 31. prosinca 1995. odluku prema kojoj se Poduzeće pretvara u dioničko društvo, te se odustaje od moratorija na produženje roka za podnošenje potrebne dokumentacije u svrhu pretvorbe. U vrijeme donošenja odluke predsjednik upravnog odbora bila je Zdenka Karamatić, a o drugim članovima nema podataka. Prema odluci, vrijednost Poduzeća trebalo je upisati u sudski registar prema knjigovodstvenoj vrijednosti na dan 31. prosinca 1990. u iznosu 2.900.000,- DEM, odnosno 10.747.100,00 kn (1,- DEM = 3,7059 kn na dan 31. prosinca 1995.). Odlukom je utvrđeno da se dionice prenose Hrvatskom fondu za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond).

Za utvrđenu knjigovodstvenu vrijednost u Društvu ima popis osnovnih sredstava na dan 31. prosinca 1990., dok druge dokumentacije (glavne knjige za 1990., analitičke evidencije zaliha, kupaca, dobavljača i drugo) nema. Zbog nedostatka dokumentacije ne može se utvrditi je li procijenjena sva imovina (novčana sredstva, zalihe, potraživanja i drugo) i obveze Poduzeća.

Osnivačka skupština Društva održana je 31. prosinca 1995. Suglasnost na odluku o pretvorbi Poduzeća u dioničko društvo Fond je dao 27. rujna 1996.

Društvo je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku 8. studenoga 1996. rješenjem, broj Tt-96/783-2 pod nazivom Razvitak dioničko društvo Ilok. Sve dionice Društva prenesene su Fondu.

3.2. Elaborat o procjeni vrijednosti temeljnog kapitala

Temeljni kapital Društva je upisan u sudski registar prema odluci upravnog odbora po knjigovodstvenoj vrijednosti na dan 31. prosinca 1990. u iznosu 2.900.000,- DEM, odnosno 10.747.100,00 kn. Prema odredbama članka 4. Zakona o privatizaciji, Fond je bio dužan privatizirati pravne osobe čije su dionice prenesene u Fond po knjigovodstvenoj vrijednosti, a privatizacija se provodi na temelju procijenjene vrijednosti temeljnog kapitala.

U 1998. Fond je povjerio procjenu vrijednosti temeljnog kapitala Društva, sa stanjem 31. prosinca 1997., društvu Croateh d.o.o. Zagreb koje je u razdoblju od ožujka do lipnja 1998. izradilo elaborat o procjeni vrijednosti temeljnog kapitala Društva. Elaborat sadrži: izjavu o istinitosti i točnosti podataka u skladu sa Zakonom o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima, podatke o poslovanju, izvješće o reviziji financijskih izvještaja, ekonomsko-financijski dio procjene, procjenu vrijednosti nekretnina i opreme. Procjena je obavljena na temelju bilance stanja na dan 31. prosinca 1997., primjenom statičke metode, odnosno korigirane knjigovodstvene vrijednosti. U elaboratu je navedeno da prema izjavi uprave Društvo nema stanova. Prema elaboratu knjigovodstvena vrijednost Društva iznosi 15.199.504,00 kn ili 4.325.414,- DEM, a procijenjena vrijednost iznosi 32.548.428,00 kn ili 9.262.500,- DEM (1,- DEM = 3,514 kn na dan 31. prosinca 1997.).

Procjenom vrijednosti nekretnina obuhvaćeno je zemljište, građevinski objekti, priključci lokacije na zajedničku i individualnu infrastrukturu i komunalne objekte te vanjsko uređenje lokacije. Uz elaborat nisu priloženi dokazi vlasništva na nekretninama. Kod procjene nekretnina korišteno je: Uputstvo o načinu utvrđivanja građevinske vrijednosti objekata, važeći građevinski propisi i normativi u Republici Hrvatskoj te druga dokumentacija. Metoda procjene građevinskih objekata sastojala se u utvrđivanju sadašnje etalonske vrijednosti nekretnina za lokaciju, tako da se odredila nova vrijednost umanjena za starost objekta, trošnost i stupanj oštećenja. Za građevinsko zemljište i priključke na javnu infrastrukturu uzeta je nova vrijednost koja je jednaka sadašnjoj vrijednosti. U elaboratu je iskazana procjena pogona za proizvodnju opeke u Iloku i u Vukovaru. Pogon za proizvodnju opeke u Vukovaru pripojen je Poduzeću u vrijeme privremene okupacije Podunavlja s tim da je prethodno bio u sastavu poduzeća Drvopromet Vukovar.

Do izrade elaborata nisu bili riješeni vlasnički odnosi, pa je u elaboratu procjena pogona za proizvodnju opeke u Vukovaru iskazana kao posebna stavka. Prema elaboratu, sadašnja vrijednost nekretnina u pogonu Ilok utvrđena je u iznosu 18.312.340,00 kn ili 5.217.191,- DEM i u pogonu Vukovar u iznosu 9.605.484,00 kn ili 2.736.605,- DEM.

Procjena vrijednosti opreme obavljena je na temelju cijene novog sredstva istih karakteristika, a uzimajući u obzir vijek trajanja, način održavanja, univerzalnost upotrebe i stanje opreme. Na temelju navedenih kriterija, u pogonu Ilok oprema je procijenjena u iznosu 5.297.070,00 kn ili 1.507.419,- DEM te u pogonu Vukovar u iznosu 2.630.830,00 kn ili 748.671,- DEM.

Druga imovina i obveze procijenjene su u visini knjigovodstvene vrijednosti.

Uz elaborat je priloženo izvješće društva Kopun revizija d.o.o. Zagreb o zakonitosti i realnosti financijskih izvještaja za 1997. Prema Izvještaju od 3. lipnja 1998., nakon postupka utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1997., za dio tekućeg poslovanja, godišnji obračun je iskazan realno i u skladu sa zakonskim propisima.

Fond je obavio 25. rujna 1999. ispravak procjene vrijednosti nekretnina pogona Vukovar te 28. veljače 2000. ispravak procijenjene vrijednosti nekretnina u pogonu Ilok. Prema ispravku, vrijednost nekretnina (zemljišta i građevinskih objekata) na dan 31. prosinca 1997. u pogonu u Vukovaru iznosi 1.030.626,- DEM te u pogonu Iloku iznosi 4.176.180,- DEM. Ispravak procjene vrijednosti nekretnina obavljen je na temelju pregleda elaborata, obilaskom lokacije te uvidom u stvarno stanje.

Društvo Certum et Reverum d.o.o. Osijek obavilo je procjenu temeljnog kapitala Društva na dan 31. prosinca 1999. Procjena je obavljena na temelju podataka iz elaborata i ispravka vrijednosti nekretnina od strane Fonda. Pri tome su uzete u obzir nastale promjene u razdoblju od 31. prosinca 1997. do 31. prosinca 1999. Bilančne pozicije koje se odnose na kratkotrajnu imovinu, potraživanja, dugoročne i kratkoročne obveze procijenjene su na temelju revizije financijskih izvještaja za 1999. Pogon za proizvodnju opeke u Vukovaru zbog neriješenih vlasničkih odnosa nije uključen u procijenjenu vrijednost Društva. Društvo je imalo u vlasništvu 53 243 m² građevinskog zemljišta na kojem su sagrađeni sljedeći objekti: upravna zgrada, ciglana s aneksom, restoran, skladišta, gredice 1, betonara, porta, gredice 2, naftna stanica, te nadstrešnica 1, 2 i 3. Procijenjena vrijednost Društva na dan 31. prosinca 1999. utvrđena je u iznosu 8.401.800,00 kn.

U tablici broj 1 daje se pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Društva.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Društva

u kn

Redn i broj	Opis	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost na dan 31. prosinca 1997.	Procijenjena vrijednost na dan 31. prosinca 1999.
1.	Zemljište	-	3.647.387,00	1.068.734,00
2.	Građevinski objekti	-	24.270.437,00	12.006.379,00
3.	Oprema	-	7.927.900,00	2.018.302,38
4.	Zalihe	-	1.108.693,00	3.262.030,01
5.	Potraživanja	-	410.072,00	3.747.423,22
6.	Druga imovina	-	29.964,00	18.070,39
I. Ukupna imovina (1-6)		-	37.394.453,00	22.120.939,00
7.	Obveze	-	4.846.025,00	13.719.139,00
8.	Druge odbitne stavke	-	-	-
II. Ukupno odbitne stavke (7-8)		-	4.846.025,00	13.719.139,00
Vrijednost Društva (I.-II.)		10.747.100,00	32.548.428,00	8.401.800,00

Za knjigovodstvenu vrijednost Društva u iznosu 10.747.100,00 kn nema dokumentacije, te se ne može se utvrditi je li procijenjena sva imovina (novčana sredstva, zalihe, potraživanja i drugo) i obveze Poduzeća.

3.3. Rješenje Fonda

Fond je donio 10. srpnja 2000. rješenje prema kojim je procijenjena vrijednost Društva 8.401.800,00 kn, a koja je podijeljena na 84 018 dionica, nominalna vrijednost jedne dionice 100,00 kn. Prema rješenju, privatizacija je predviđena nakon upisa u sudski registar prodajom 42 009 dionica ili 50,00% temeljnog kapitala uz popust osobama iz članka 5. stavka 1. točka 1. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, a 42 009 dionica ili 50,00% temeljnog kapitala uvećano za neprodani dio predviđeno je privatizirati prema odredbama Zakona o privatizaciji.

3.4. Upis u sudski registar

Na temelju odluke skupštine od 2. studenoga 2000., te rješenjem Trgovačkog suda od 11. siječnja 2001., broj Tt-00/1629-4 upisano je smanjenje temeljnog kapitala. Temeljni kapital smanjen je za 2.345.300,00 kn, s 10.747.100,00 kn na 8.401.800,00 kn.

Dioničari Društva prema rješenju Trgovačkog suda od 11. siječnja 2001 bili su Vodoinstalacija, Zadar s 42 009 dionica nominalne vrijednosti 4.200.900 kn ili 50,00% ukupnog broja dionica i Fond s 42 009 dionica nominalne vrijednosti 4.200.900 kn ili 50,00% ukupnog broja dionica.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

Prema rješenju Fonda od 10. srpnja 2000. privatizacija Društva utvrđena je na način da je od 8.401.800,00 kn, 50,00% ili 4.200.900,00 kn procijenjene vrijednosti namijenjeno prodaji uz popust. Preostalih 50,00% procijenjene vrijednosti Društva u iznosu 4.200.900,00 kn uvećano za neprodani dio dionica s popustom, predviđeno je privatizirati u skladu sa Zakonom o privatizaciji. Nominalna vrijednost jedne dionice je 100,00 kn.

4.1. Dionice s popustom

Poziv za upis i prodaju dionica objavljen je 31. siječnja 2001. u javnom glasilu. Fond je zaključio 12. lipnja 2001. s malim dioničarima 204 ugovora, na temelju kojih je prodano 42 009 dionica nominalne vrijednosti 4.200.900,00 kn s popustom uz obročnu otplatu na 20 godina. Ugovori su sadržavali: broj ugovora, naziv kupca, broj i nominalnu vrijednost dionica, visinu popusta, ugovorenu cijenu, način otplate, prava kupca, odredbu o revalorizaciji vrijednosti neotplaćenog dijela upisanih dionica, odredbe o odustanku od kupnje dionica i ugovora, raskidu ugovora te druge odredbe. Plaćanje je ugovoreno u 240 mjesečnih obroka s tim da prvi obrok dopijeva na naplatu u roku sedam dana od dana zaključivanja ugovora. Prvi obrok uplaćen je 19. lipnja 2001.

Prema izvještaju povjerenstva za upis dionica od 12. lipnja 2001. i dopune izvještaja od 19. lipnja 2001. navedeno je da na dan upisa 1. veljače 2001. prema tečaju Hrvatske narodne banke 1,- DEM = 3,9229 kn, odnosno jedna dionica iznosila je 25,49 DEM. U skladu sa Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća mali dioničari mogli su upisati dionica u vrijednosti 20.000,- DEM uz popust. Dijeljenjem 20.000,- DEM s vrijednošću jedne dionice, utvrđeno je da svaki dioničar može maksimalno upisati 785 dionica Društva.

Prema izvještaju povjerenstva 204 osobe podnijele su zahtjeve za upis 159 747 dionica s popustom nominalne vrijednosti 15.974.700,00 kn, što je u odnosu na mogući broj dionica s popustom više za 11.773.800,00 kn te je obavljeno proporcionalno smanjenje broja dionica navedenih u zahtjevima. Od 204 mala dioničara, 122 dioničara su zaposleni u Društvu, a 82 dioničara su prijašnji zaposlenici i umirovljenici. Prema izvještaju povjerenstva 115 dioničara upisalo je po 206 dionica ili ukupno 23 690 dionica, 88 dioničara po 207 dionica ili ukupno 18 216 dionica te jedan dioničar 103 dionice.

Društvo Hotel Osijek d.d. Osijek objavilo je ponudu svim dioničarima za kupovinu dionica Društva. U razdoblju od ožujka do prosinca 2002. društvo Hotel Osijek d.d. Osijek otkupilo je od 60 malih dioničara 12 385 dionice (4 872 otplaćene dionice i 7 513 neotplaćenih dionica) ili 14,74% ukupnog broja dionica. S malim dioničarima sastavljeni su ugovori u obliku javne ovjerene isprave.

Ugovorima o preuzimanju dionica Društva navedeno je da stjecatelj preuzima otplaćene i neotplaćene dionice, iznos za isplatu, način plaćanja, da stjecatelj stupa na prenositeljevo mjesto u preuzetom ugovoru i preuzima prenositeljeva prava i obveze iz tog ugovora, jamstvo prenositelja te drugo. Spomenuti ugovori ne sadrže nominalnu vrijednost neotplaćenih dionica, serijske i kontrolne brojeve dionica koje se prenose, što nije u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Stjecatelj društvo Hotel Osijek d.d. Osijek nije jedan primjerak ugovora o prijenosu dionica dostavio Fondu, što nije u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Odredbama članka 36. Zakona o privatizaciji, u slučaju prijenosa neotplaćenih dionica, stjecatelj koji preuzima prenositeljev dug prema Fondu, dužan je preostali dug platiti jednokratno u roku šest mjeseci od dana zaključenja ugovora, što nije učinjeno.

Na temelju zahtjeva za upis u knjigu dionica od 7. svibnja 2003. obavljen je upis promjene vlasništva za 12 385 dionica. Navedene dionice bile su u vlasništvu društva Hotel Osijek d.d. Osijek koje je na temelju odluke od 11. studenoga 2002. te rješenja Trgovačkog suda broj Tt-02/2269-4 od 20. prosinca 2002., pripojeno društvu Osijek Koteks d.d. Osijek. S obzirom na obavljeno pripajanje, cjelokupna imovina s pripadajućim pravima i obvezama društva Hotel Osijek d.d. Osijek prenesena je društvu Osijek Koteks d.d. Osijek.

Zbog neredovitog plaćanja Fond je u razdoblju od kolovoza do rujna 2002. raskinuo ugovore s 46 malih dioničara, nakon čega je u portfelj Fonda preneseno 5 187 dionica.

Koncem svibnja 2003. u vlasništvu malih dioničara ostalo je 24 437 ili 29,09% dionica Društva.

4.2. Dionice iz portfelja Fonda

Nakon upisa Društva u sudski registar po knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu 2.900.000,- DEM, sve dionice prenesene su u portfelj Fonda. Rješenjem Fonda od 10. srpnja 2000. utvrđena je vrijednost Društva u iznosu 8.401.800,00 kn koja je podijeljena na 84 018 dionica. Spomenutim rješenjem predviđeno je privatizaciju obaviti nakon upisa procijenjene vrijednosti u sudski registar na način da se 42 009 dionica prodaje uz popust, a 42 009 dionica privatizirati u skladu sa Zakonom o privatizaciji.

Upis društva Razvitak, Ilok u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku obavljen je 11. siječnja 2001., rješenjem broj Tt-00/1629-4. Dionice uz popust upisane su nakon poziva za upis koji je objavljen u javnom glasilu 31. siječnja 2001.

Na temelju odredbi članka 48. Zakona o izvršavanju Državnog proračuna Republike Hrvatske za 2000., Fond je 29. prosinca 2000. zaključio s društvom Vodoinstalacija d.o.o. Zadar ugovor o prijenosu 42 009 dionica Društva nominalne vrijednosti 4.200.900,00 kn. Spomenute dionice prenesene su društvu Vodoinstalacija d.o.o. Zadar prije upisa Društva u sudski registar i prije objave i upisa 50,00% dionica uz popust osobama iz članka 5. stavka 1. točka 1. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

U svibnju 2001. društvo Vodoinstalacija d.o.o. Zadar i društvu Hotel Osijek d.d. Osijek zaključili su ugovor o prijenosu dionica. Spomenutim ugovorom društvo Vodoinstalacija d.o.o. Zadar prenosi 42 009 dionica Društva na društvo Hotel Osijek d.d. Osijek. Društvo Vodoinstalacija d.o.o. Zadar nije dostavilo obavijest Komisiji za vrijednosne papire Republike Hrvatske o otpuštanju 42 009 ili 50,00% dionica Društva, što je bilo dužno učiniti u roku sedam dana u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnih papira. Nadalje, društvo Hotel Osijek d.d. Osijek nakon stjecanja 42 009 ili 50,00% dionica Društva nije izvijestilo Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske niti je u roku sedam dana objavilo ponudu za preuzimanje, što nije u skladu s odredbama članka 3. Zakona o postupku preuzimanja dioničkih društava. Komisija za vrijednosne papire Republike Hrvatske 14. prosinca 2001. podnijela je Prekršajnom sudu u Zadru, zahtjev za pokretanje prekršajnog postupka protiv društva Vodoinstalacije d.o.o. Zadar i Ivana Jurjevića kao odgovorne osobe te Prekršajnom sudu u Osijeku, zahtjev za pokretanje prekršajnog postupka protiv društva Hotel Osijek d.d. Osijek i Ivica Teklića kao odgovorne osobe.

Na temelju zahtjeva za upis u knjigu dionica od 7. svibnja 2003. obavljen je upis promjene vlasništva za 42 009 dionica Društva. Na dan 31. svibnja 2003. u knjizi dionica spomenute dionice vlasništvo su društva Osijek Koteks d.d. Osijek. Nakon stjecanja 42 009 dionica bez popusta i 12 385 s popustom društvo Osijek Koteks d.d. Osijek raspolagalo je s 54 394 dionica ili 64,74% ukupnog broja dionica Društva.

U 2002. nakon raskida ugovora s malim dioničarima 5 187 dionica preneseno je u portfelj Fonda.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

U vrijeme obavljanja revizije (svibanj 2003.) vlasnička struktura Društva bila je sljedeća:

- Osijek Koteks d.d. Osijek s 54 394 dionice nominalne vrijednosti 5.439.400,00 kn ili 64,74% ukupnog broja dionica,
- mali dioničari s 24 437 dionica nominalne vrijednosti 2.437.700,00 kn ili 29,09% ukupnog broja dionica, i
- Fond s 5 187 dionica nominalne vrijednosti 518.700,00 kn ili 6,17% ukupnog broja dionica.

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U tablici broj 2 iskazani su podaci o prihodima, rashodima, dobiti, gubitku, imovini, obvezama, kapitalu i pričuvama prema financijskim izvještajima po godinama za razdoblje od 1997. do 2001.

Tablica broj 2

Usporedni podaci o poslovanju Društva za razdoblje od 1997. do 2001.

u kn

Opis	Godina				
	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.
Prihodi	21.489.496,00	6.206.328,00	14.173.643,00	14.109.527,00	18.259.366,00
Rashodi	23.426.498,00	15.387.102,00	14.246.958,00	14.452.957,00	17.794.874,00
Dobit	-	-	-	-	464.492,00
Gubitak	-1.937.002,00	-9.180.774,00	-73.315,00	-343.430,00	-
Ukupna aktiva	20.055.687,00	20.268.778,00	21.307.328,00	21.114.206,00	22.948.726,00
Dugotrajna imovina	18.511.922,00	15.201.314,00	12.247.467,00	14.445.112,00	13.588.583,00
Kratkotrajna imovina	1.543.765,00	5.067.464,00	9.059.861,00	6.669.094,00	9.360.143,00
Ukupna pasiva	20.055.687,00	20.268.778,00	21.689.329,00	21.114.206,00	22.948.726,00
Upisani kapital	10.747.100,00	10.747.100,00	10.747.100,00	8.401.800,00	8.401.800,00
Pričuve	6.219.599,00	6.219.599,00	6.219.599,00	27.525,00	27.525,00
Prenesena i dobit tekuće godine	-	-	-	-	464.492,00
Preneseni i gubitak tekuće godine	-1.937.002,00	-11.117.776,00	-11.191.091,00	-343.430,00	-343.430,00
Dugoročna rezerviranja za rizike i troškove	-	391.000,00	651.477,00	-	-
Dugoročne obveze	-	2.559.337,00	8.586.787,00	8.933.833,00	9.508.267,00
Kratkoročne obveze	5.025.990,00	11.469.518,00	6.293.456,00	4.094.478,00	4.890.072,00
Broj zaposlenih	338	268	195	198	194

Reviziju financijskih izvještaja za 1999. obavilo je društvo Certum et Reverum d.o.o. Osijek, te za 2000. i 2001. društvo Revizija i porezno savjetovanje d.o.o. Vukovar. Prema mišljenju ovlaštenih revizora financijski izvještaji prikazuju realno i objektivno financijsko stanje i rezultat poslovanja za navedene poslovne godine.

Prema temeljnim financijskim izvještajima iskazan je gubitak za 1997., 1998., 1999. i 2000., a za 2001. iskazana je dobit. Za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 2001. prihodi su ostvareni u iznosu 18.259.366,00 kn, rashodi su iznosili 17.794.874,00 kn, a dobit je iznosila 464.492,00 kn. Vrijednost aktive i pasive iskazana je u iznosu 22.948.726,00 kn. Obveze Društva povećane su od 1997. do 2001. za 9.372.349,00 kn. Koncem 1997. obveze su iznosile 5.025.990,00 kn, dok su koncem 2001. iznosile 14.398.339,00 kn. Iskazane obveze u 2001. sastojale su se od dugoročnih obveza u iznosu 9.508.267,00 kn (obveze po kreditima) i kratkoročnih obveza u iznosu 4.890.072,00 kn. Kratkoročne obveze najvećim dijelom odnose se na obveze prema zaposlenima, dobavljačima te druge kratkoročne obveze.

Žiro račun Društva bio je u neprekidnoj blokadi od 4. ožujka 1998. do 5. svibnja 1999., odnosno 428 dana te od 19. studenoga 1999. do 17. travnja 2000., odnosno 151 dan. Odredbama članka 39. Stečajnog zakona dužnik je bio dužan podnijeti prijedlog za pokretanje stečajnog postupka najkasnije u roku 21 dan od dana nastupanja nesposobnosti za plaćanje. U to vrijeme direktor Društva bio je Srećko Karamatić.

Koncem 1990. Poduzeće je imalo 237 zaposlenika, a na dan 3. ožujka 2003. Društvo ima 163 zaposlenika.

Fond je odobrio Društvu sredstva u iznosu 900.000,00 kn. Društvo je 24. studenoga 1997. podnijelo zamolbu Fondu za odobrenje kratkoročnog zajma za pokretanje proizvodnje i isplatu plaća. Fond je donio 2. prosinca 1997. odluku kojom su Društvu odobrena sredstva u iznosu 400.000,00 kn. Isti dan Fond i Društvo zaključili su ugovor kojim su Društvu odobrena sredstva u iznosu 400.000,00 kn za pokriće plaća i pokretanje proizvodnje. Ugovorom je utvrđen povrat zajma jednokratno 31. prosinca 1998., obračun kamata po prosječnoj kamatnoj stopi Tržišta novca i kratkoročnih vrijednosnica d.d. Zagreb, instrumenti osiguranja plaćanja i drugo. Društvo je za osiguranje plaćanja, dostavilo Fondu tri akceptna naloga. Sredstva su doznačena Društvu 3. prosinca 1997., a utrošena su za isplatu plaća.

Na temelju rješenja Vlade Republike Hrvatske od 19. ožujka 1998. o odobravanju sredstava na teret Tekuće pričuve Državnog proračuna Republike Hrvatske za 1998., Fond i Društvo zaključili su 23. travnja 1998. ugovor o zajmu u iznosu 500.000,00 kn, odnosno 140.150,- DEM po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan 24. travnja 1998. Namjena zajma definirana je programom ulaganja koji je sastavni dio ugovora. Zajam je odobren s rokom vraćanja pet godina uz početak od jedne godine.

Ugovorom je utvrđena otplata u 16 jednakih tromjesečnih obroka, eskontna kamatna stopa Hrvatske narodne banke godišnje na iznos zajma iskazan u DEM te zatezna kamata u visini ugovorene kamatne stope uvećana za 30,00%. Za instrumente osiguranja povrata sredstava Društvo je dostavilo Fondu 20 bianco mjenica s mjeničnim očitovanjem i 20 akceptnih naloga. Prema programu ulaganja odobrena sredstva predviđeno je utrošiti za nabavu najnužnijih rezervnih dijelova za potrebe pogona u Iloku i Vukovaru, popravak viličara, dostavnog vozila i rovokopača, nabavu najnužnijeg alata za građevinsku grupu te nabavu brizgaljki tunelske peći. Sredstva su putem ugovora o asignaciji doznačena u svibnju 1998. dvojici dobavljača Društva.

Na temelju odredbi članka 30. stavka 3. Zakona o Vladi Republike Hrvatske, a u vezi s Mjerama za financijsku konsolidaciju Razvitka d.d., Ilok, Vlada Republike Hrvatske donijela je 24. rujna 1998. zaključak kojim se potraživanja Fonda od Društva u iznosu 900.000,00 kn pretvaraju u vlasnički udjel. Spomenuti zaključak nije proveden, što je vidljivo u poslovnim knjigama Društva za 2002. u kojima su sredstva Fonda u iznosu 900.000,00 kn iskazana na obvezama prema kreditnim institucijama.

U rujnu 1998. Vlada Republike Hrvatske donijela je zaključak kojim se preporuča Hrvatskoj banci za obnovu i razvitak da odobri kredit Društvu u iznosu 7.800.000,00 kn. Na temelju odredbi članka 44. Zakona o izvršavanju Državnog proračuna Republike Hrvatske za 1999. Vlada Republike Hrvatske donijela je 4. ožujka 1999. odluku o davanju državnog jamstva Hrvatskoj banci za obnovu i razvitak po kreditu Društva. Društvo i Hrvatska banka za obnovu i razvitak zaključili su 13. travnja 1999. ugovor o kreditu u iznosu 7.800.000,00 kn, odnosno 2.008.290,63 DEM prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke. Namjena kredita je ulaganje u opremu, građevinske radove i obrtna sredstva. Ugovorom je utvrđen rok otplate osam godina uz početak dvije godine te otplata u 24 jednaka tromjesečna obroka. Kamatna stopa 7,00% godišnja na iznos kredita iskazan u DEM te zatezna kamata u visini ugovorene kamatne stope uvećana za 50,00%. Za instrumente osiguranja povrata sredstava ugovoreno je 20 bianco mjenica, s odredbom bez protesta i mjeničnim očitovanjem. Dodatkom ugovora od 9. ožujka 2000. promijenjen je rok korištenja kredita. Odobrena sredstva u iznosu 7.834.297,17 kn utrošena su za plaće u iznosu 3.711.014,82 kn, strojeve i opreme u iznosu 2.084.516,22 kn, deponiju opekarske gline u iznosu 1.320.000,00 kn, rudarsko-istraživačke radove u iznosu 462.606,08 kn, nabavu računalne opreme u iznosu 94.217,06 kn dok su preostala sredstva u iznosu 161.942,99 kn utrošena za kamatu. Tijekom 2002. podmirene su obveze u iznosu 1.305.716,32 kn te obveze Društva prema Hrvatskoj banci za obnovu i razvitak na dan 31. prosinca 2002. iznose 6.528.580,85 kn.

Dana 26. listopada 1999. Ministarstvo gospodarstva Republike Hrvatske donijelo je rješenje o otpisu potraživanja za neplaćene doprinose za mirovinsko i invalidsko osiguranje, te doplatak na djecu u ukupnom iznosu 1.498.764,86 kn. Potraživanje čini glavnica dospjela na dan 31. prosinca 1998. s obračunanom kamatom.

Društvo je u svojim poslovnim knjigama zatvorilo obvezu za doprinose za mirovinsko i invalidsko osiguranje, te doplatak na djecu u iznosu 1.178.536,04 kn, što je za 320.228,82 kn manje od iznosa utvrđenog u rješenju. Prema objašnjenju odgovorne osobe konačni obračun iznosio je 1.178.536,04 kn.

Ministarstvo gospodarstva donijelo je 30. studenoga 1999. rješenje o otpisu potraživanja za neplaćene doprinose za zdravstveno osiguranje u iznosu 1.162.780,30 kn. Prema rješenju potraživanje čini glavnica dospjela na dan 31. prosinca 1998. s obračunanom kamatom. Društvo je u svojim poslovnim knjigama zatvorilo obvezu u iznosu 1.040.082,66 kn, što je za 122.697,64 kn manje od iznosa utvrđenog u rješenju. Prema objašnjenju odgovorne osobe konačni obračun iznosio je 1.040.082,66 kn.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Razvitak, Ilok.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Pretvorba društvenog poduzeća Razvitak, Ilok, zbog privremene okupacije područja na kojem se nalazilo nije obavljena do 1995., pa je odlukom upravnog odbora od 31. prosinca 1995. Poduzeće pretvoreno u dioničko društvo po knjigovodstvenoj vrijednosti na dan 31. prosinca 1990. prijenosom dionica Fondu. Knjigovodstvena vrijednost iznosila je 2.900.000,- DEM odnosno 10.747.100,00 kn. Dokumentacija o knjigovodstvenoj vrijednosti Poduzeća, koja sadrži popis osnovnih sredstava na dan 31. prosinca 1990. postoji u Društvu, dok druge dokumentacije nema (glavne knjige za 1990., analitičke evidencije zaliha, kupaca, dobavljača i drugo). Zbog nedostatka dokumentacije, ne može se utvrditi je li u procijenjenu vrijednost uključena sva imovina (novčana sredstva, zalihe, potraživanja i drugo) i obveze Poduzeća, stoga se ne može dati ocjena o zakonitosti postupka pretvorbe.

6.2. Ocjena postupka privatizacije

Postupci privatizacije nisu obavljeni u potpunosti u skladu sa zakonskim odredbama. Revizijom je utvrđeno:

- Rješenjem Fonda od 10. srpnja 2000., utvrđena je vrijednost Društva u iznosu 8.401.800,00 kn koja je podijeljena na 84 018 dionica. Prema rješenju, privatizaciju je predviđeno obaviti nakon upisa procijenjene vrijednosti u sudski registar na način da se 42 009 dionica prodaje uz popust, a 42 009 dionica privatizirati u skladu sa Zakonom o privatizaciji. Upis Društva u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku obavljen je 11. siječnja 2001., rješenjem broj Tt-00/1629-4. Dionice uz popust upisane su nakon poziva za upis koji je objavljen u javnom glasilu 31. siječnja 2001. Na temelju odredbi članka 48. Zakona o izvršavanju Državnog proračuna Republike Hrvatske za 2000. godinu, Fond je 29. prosinca 2000. zaključio s društvom Vodoinstalacija d.o.o. Zadar ugovor o prijenosu 42 009 dionica Društva nominalne vrijednosti 4.200.900,00 kn. Spomenute dionice prenesene su društvu Vodoinstalacija d.o.o. Zadar prije upisa Društva u sudski registar i prije objave i upisa 50,00% dionica uz popust osobama iz članka 5. stavka 1. točka 1. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Predsjednik Fonda bio je Hrvoje Vojković.

- U razdoblju od ožujka do prosinca 2002., društvo Hotel Osijek d.d. Osijek otkupilo je od 60 malih dioničara 12 385 dionica (4 872 otplaćene dionice i 7 513 neotplaćenih dionica) ili 14,74% ukupnog broja dionica. S malim dioničarima sastavljeni su ugovori u obliku javno ovjerene isprave. Ugovorima o preuzimanju dionica Društva navedeno je da stjecatelj preuzima otplaćene i neotplaćene dionice, iznos za isplatu, način plaćanja, da stjecatelj stupa na prenositeljevo mjesto u preuzetom ugovoru i preuzima prenositeljeva prava i obveze iz tog ugovora, jamstvo prenositelja te drugo. Stjecatelj (društvo Hotel Osijek d.d., Osijek) nije jedan primjerak ugovora o prijenosu dionica dostavio Fondu, što nije u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Odredbama članka 36. Zakona o privatizaciji, u slučaju prijenosa neotplaćenih dionica, stjecatelj koji preuzima prenositeljev dug prema Fondu, dužan je preostali dug platiti jednokratno u roku šest mjeseci od dana zaključenja ugovora, što nije učinjeno. S obzirom da dug nije plaćen, Fond je sa 60 malih dioničara raskinuo ugovore 12. lipnja 2003.

Kako se Poduzeće nalazilo na ratom zahvaćenom području, prestalo je s radom u listopadu 1991. Na privremeno okupiranom području ostala je imovina s kojom je nastavljen rad. Društvo je nakon pretvorbe imalo značajnije poteškoće u poslovanju. U razdoblju od 1997. do 2000. poslovalo je s gubitkom, obveze Društva koncem 1997. iznosile su 5.025.990,00 kn, a koncem 2001. iznosile su 14.398.339,00 kn. Broj zaposlenika smanjen je s 237 koncem 1990. na 163 zaposlenika u ožujku 2003.

S obzirom da je Društvo u 2001. poslovalo s dobiti, da redovito obavlja svoju djelatnost te da je platežno sposobno, ciljevi privatizacije utvrđeni odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji, djelomično su ostvareni.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

U očitovanju od 24. srpnja 2003. zakonski predstavnik pravne osobe navodi da nema primjedbe na utvrđene činjenice u Izvješću o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Razvitak, Ilok.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji na ovo izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 (osam) dana od dana primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Vukovar privremeno Vinkovci, Vinkovci, H. D. Genschera 2.

U reviziji sudjelovao:

Hrvoje Senčić, dipl. oec.

Ovlašteni državni revizor:

Mirjana Županić, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: _____

Primitak potvrđuje: _____

(žig i potpis)

RAZVITAK, ILOK

1. Upravni odbor:

Zdenka Karamatić, predsjednik

- nema podataka o drugim članovima

2. Nadzorni odbor:

Zdenka Karamatić, predsjednik od 7. studenoga 1996. do 24. veljače 1998.

Stjepan Klučik, od 7. studenoga 1996. do 9. prosinca 1998.

Antal Onodi, od 7. studenoga 1996. do 24. veljače 1998.

Vlatko Čobanković, predsjednik od 24. veljače 1998. do 9. prosinca 1998.

Tomo Grgić, od 24. veljače 1998. do 9. prosinca 1998.

Ante Kutle, od 24. veljače 1998. do 9. prosinca 1998.

Ivan Miletić, od 24. veljače 1998. do 9. prosinca 1998.

Vojislav Stanimirović, od 24. veljače 1998. do 9. prosinca 1998.

Jovo Vuković, od 24. veljače 1998. do 9. prosinca 1998.

Mato Bilušковиć, predsjednik od 9. prosinca 1998.,
član od 19. ožujka 2002.

Ksenija Martić, od 9. prosinca 1998. do 19. ožujka 2002.

Ante Pažin, od 9. prosinca 1998. do 19. ožujka 2002.

Ksenija Žrvnar, od 9. prosinca 1998. do 19. ožujka 2002.

Katica Ćorić, od 9. prosinca 1998. do 19. ožujka 2002.

Ivan Raguž, predsjednik od 19. ožujka 2002.

Drago Tadić, od 19. ožujka 2002.

Ilija Kurtović, 19. ožujka 2002.

Anto Jurčević, 19. ožujka 2002.

3. Direktor ili uprava:

Srećko Karamatić, direktor od 7. studenoga 1996. do 24. veljače 1998.,
predsjednik od 24. veljače 1998. do 11. siječnja 2001.

Žarko Borčić, član od 24. veljače 1998. do 9. prosinca 1998.

Zlatko Molnar, član od 24. veljače 1998. do 11. siječnja 2001.

Davor Mihaljević, član od 9. prosinca 1998.,
predsjednik od 11. siječnja 2001.

Vlatko Prskalo, član od 11. siječnja 2001.

Draženko Ognjanovac, član od 11. siječnja 2001.